

2013



**MAISON DE LA RECHERCHE**  
***SITE PAULIANE***  
**DOSSIER D'EXPERTISE**  
**PROGRAMMATION CPER 2007-2013**



## **SOMMAIRE**

### **I) Demande d'expertise**

### **II) Description générale des objectifs et du contenu du projet**

**II - 1 Historique du projet**

**II - 2 Objectifs généraux**

**II - 3 Nature du projet, justification**

**II - 4 Choix du site et intégration au schéma directeur de développement du site**

**II - 5 Fonctionnement de la Maison de la Recherche**

### **III) Contenu du projet**

**III - 1 Clauses administratives et juridiques**

**III - 2 Plan détaillé de financement**

**III - 3 Coût théorique de construction**

**III - 4 Coût de fonctionnement**

**III - 5 Surfaces**

### **IV) Projet de localisation**

**IV - 1 Plans de situation**

**IV - 2 Urbanisme**



## **I) DEMANDE D'EXPERTISE** (pièces jointes)

Demande du chef d'établissement  
Délibération du Conseil d'administration

## **II) DESCRIPTION GENERALE DES OBJECTIFS ET DU CONTENU DU PROJET**

### **II – 1 Historique du projet**

Ce projet présenté dans le cadre du CPER 2007-2013 visait à mettre fin à l'éclatement géographique sur le site d'Aix des centres de recherche en Economie et Gestion rattachés à l'Université de la Méditerranée et à l'Université Paul Cézanne. Initialement, 7 centres de recherche étaient concernés par ce projet. En raison du regroupement de plusieurs centres de recherche, ce sont aujourd'hui 4 et bientôt 3 centres de recherche de grandes tailles qui doivent être regroupés géographiquement.

Avec la fusion au 1<sup>er</sup> janvier 2012 de l'université de Provence (U1), l'université de la Méditerranée (U2) et l'université Paul-Cézanne (U3) et la création de l'Université d'Aix-Marseille une réorganisation complète des entités de formations et de recherche a pu être initiée et la thématique « économie et gestion » fait désormais l'objet d'une restructuration importante qui permettra d'en améliorer la lisibilité.

La fusion des 3 Universités s'est également accompagnée de la fusion des deux facultés d'économie et de gestion (la Faculté d'Economie Appliquée et la Faculté des Sciences Economiques et de Gestion) avec chacune des sites d'implantation à Aix et à Marseille. Cette fusion a donné naissance à la Faculté d'Economie et de Gestion (FEG) qui regroupe aujourd'hui 6200 étudiants. Dans le cadre de l'Opération Campus sur Aix, la FEG est appelée à s'implanter au sud du campus sur un site où sera implantés trois bâtiments FEG, un pour la Formation et la vie de campus, réalisé en PPP, un pour la recherche : Maison de la Recherche en Economie gestion « MEGA », réalisé dans le cadre du CPER 2013 et un troisième, à financer, pour la Bibliothèque universitaire de la thématique.

Le présent projet concerne la seule Maison de la Recherche en Economie gestion « MEGA », réalisé dans le cadre de l'actuel CPER.

### **II – 2 – Objectifs généraux**

#### **Regrouper les équipes de recherche en un lieu fédérateur**

Les différentes équipes de recherche sont aujourd'hui localisées sur huit sites aixois. Cette situation résulte de l'histoire de chaque laboratoire et des opportunités d'implantation.

Le regroupement de l'ensemble des équipes de la thématique « sciences économiques et gestion » créera indiscutablement une situation favorable aux échanges entre laboratoires et renforcera sa lisibilité nationale voire internationale.

#### **Offrir de bonnes conditions de travail aux chercheurs et aux doctorants**

La situation actuelle des équipes est hétérogène selon les sites mais de façon générale, on observe un déficit du nombre de place pour accueillir les chercheurs et les doctorants dans de bonnes conditions.

L'éclatement des équipes sur plusieurs sites ne facilite pas non plus la communication entre leurs membres.

La création d'un bâtiment neuf pour accueillir les équipes permettra donc d'offrir à tous des conditions équivalentes ainsi que des lieux communs de rencontre et de diffusion scientifique.

### **Participer à la création d'un nouveau site universitaire à Aix**

La Maison de la Recherche ne sera pas un bâtiment isolé, mais une des composantes d'un nouveau site universitaire dédié à l'économie et la gestion.

Elle fonctionnera en relation étroite avec le bâtiment dédié aux formations qui sera construit dans une même phase opérationnelle et, à plus longue échéance, avec un centre de ressources documentaires.

Le site accueillera de plus un ensemble de résidence universitaire (250 chambres) et des services associés. Cette proximité permettra de rapprocher les lieux d'enseignement et de recherche des lieux de vie de campus.

## **II – 3 Nature du projet – Justification**

Le présent projet consiste en un regroupement des équipes de recherche en un lieu fédérateur.

La recherche universitaire à Aix en Provence est actuellement organisée au sein de 5 laboratoires :

- ⊙ Le **CERGAM** – Centre d'étude et de recherche en gestion d'Aix Marseille
  - CERGAM – ex GREFI Groupe de Recherche sur l'Entreprise, la Finance et l'International basé sur le site Forbin
  - CERGAM – ex CAE Centre d'analyse Economique – basé sur les sites Schuman et Arbois
  - CERGAM – ex CEROG, basé à Puyricard au sein de l'IAE
  - CERGAM – ex CEROG- Management public – basé à l'IMPGT
- ⊙ Le **GREQAM** – Groupement de recherche en économie quantitative
  - GREQAM - Dépt Philosophie Economique – basé sur le site Forbin
  - GREQAM – personnes habitant à Aix, basées au Château Lafarge
- ⊙ **DEFI** – Département d'Economie et Finances Internationales, basé au Château-Lafarge
- ⊙ Le **CRET LOG** – Centre Régional d'études Logistique, basé à l'IUT
- ⊙ Le **LEST** – Laboratoire d'études des sciences du travail, basé à au 35 Jules Ferry

A l'échelle de la FEG, sont à noter deux implantations marseillaises importantes qui viennent compléter ces équipes :

- ⊙ Le GREQAM basé à la Vieille Charité
- ⊙ L'UMR 912 SE4S - Sciences Economiques & Sociales, Systèmes de Santé, Sociétés, basés rue Stanislas Torrens.

### **II-3-1 EA 4225 CERGAM – Centre d'études et de recherche en gestion d'Aix Marseille**

#### **Description du laboratoire**

Le CERGAM, EA 4225, rattaché à l'Ecole Doctorale de Sciences Economiques et de Gestion d'Aix Marseille ED372, résulte de la fusion des trois laboratoires en Management de l'ancienne université Paul Cézanne : CEROG EA 2188, GREFI, préalablement EA 899, CAE anciennement EA 898.

Dans le cadre de la nouvelle université d'Aix-Marseille AMU, il est rattaché à trois UFR

- la FEG (Faculté d'Economie et de Gestion),
- l'IAE (Institut d'Administration des Entreprises)
- l'IMPGT (Institut de Management Public et Gouvernance Territoriale).

Ce laboratoire axe ses recherches en management sur trois problématiques centrales dans le développement des performances et des organisations privées et publiques:

- Axe 1 : Stratégie, décisions et contrôle des organisations publiques et privées
- Axe 2 : Management des marques : services et produits
- Axe 3 : Management des espaces numériques de l'entreprise et des média

Ces thèmes fédèrent et déclinent les recherches en Management au sein de l'AMU. Le CERGAM dispose ainsi d'un des potentiels de recherche en Management les plus élevés en France.

### **Effectifs**

Le CERGAM rassemble à ce jour (source : rapport AERES, novembre 2010)

- 94 permanents : chercheurs et enseignants chercheurs
- 150 chercheurs, doctorants, ... non permanents
- 5 administratifs

Les effectifs sont répartis comme suit :

	Axe 1	Axe 2	Axe 3	Services communs
Permanents	41	30	23	3
Non Permanents	82	41	27	2

### **Localisation actuelle**

Le CERGAM est implanté sur 4 sites aixois

⊙ **Forbin**

L'équipe CERGAM occupe une surface de 385 m2

⊙ **Arbois**

L'équipe CERGAM occupe une surface de 330 m2

⊙ **IAE**

L'équipe CERGAM regroupe tous les enseignants-chercheurs de l'IAE. (les locaux n'ont pas été visités, ils sont estimés à 100 m2).

⊙ **IMPGT**

Les locaux de l'équipe CERGAM de l'IMPGT n'ont pas été visités, ils sont estimés à 50 m2.

### **Perspectives d'évolution**

Le regroupement entre le CERGAM et le CRET-LOG, impulsé une première fois en 2007, puis abandonné est de nouveau considéré comme « largement souhaitable » dans le rapport d'évaluation de l'AERES qui préconise, par ailleurs, de l'inscrire « dans la construction d'un pôle fort de recherche et d'enseignement en management à l'Université d'Aix-Marseille ». Le rapport souligne la complémentarité des thématiques de recherche ainsi que l'existence de réelles synergies scientifiques entre les deux équipes. Ce regroupement est fortement soutenu par l'Université de la Méditerranée.

## **II-3-2 UMR 6579 GREQAM – Groupement de Recherche en Economie Quantitative d’Aix Marseille**

### **Description du laboratoire**

Le GREQAM est né en 1994 de la fusion de différentes unités de recherches (le GREQE à Marseille ainsi que le CRIDESOPE et le LEQAM à Aix-en-Provence). Son statut légal est celui d’Unité Mixte de Recherche (UMR 7316) du CNRS.

Les domaines de recherches des membres du GREQAM couvrent toutes les disciplines de l’économie, et plus particulièrement la macro-économie, l’économétrie, la théorie des jeux, la philosophie économique et l’économie publique.

Le GREQAM est un centre de recherches dépendant de trois institutions :

- le CNRS (Centre National de la recherche Scientifique),
- l’Ecole des Hautes Etudes en Sciences Sociales, EHESS
- Aix-Marseille Université, AMU

Le GREQAM est organisé en quatre départements de recherche :

- Axe 1 : Microéconomie et économie publique
- Axe 2 : macroéconomie et économie internationale
- Axe 3 : économie et statistique
- Axe 4 : philosophie économique

Depuis mars 2011, le GREQAM fait partie, en collaboration avec le Defi, le Sesstim et l’Idep, du Labex AMSE.

### **Effectifs**

Le GREQAM rassemblait en 2011 (source rapport AERES janvier 2011)

- 57 permanents : chercheurs et enseignants chercheurs universitaires et autres
- 62 non permanents
- 14 administratifs

Les effectifs sont répartis comme suit :

	Axe 1	Axe 2	Axe 3	Axe 4	Services communs
Permanents	22	13	13	9	14
Non Permanents	62				

Il compte à Aix :

- 19 permanents : chercheurs et enseignants chercheurs universitaires et autres
- 4 non permanents
- 3 administratifs

Les chercheurs basés à Aix vont 3 jours par semaine à Marseille (réunion de laboratoire le lundi, séminaires et cours de masters les deux autres jours). Ils sont plus présents à Aix lors des vacances.

### **Localisation actuelle**

L’implantation principale du GREQAM est à Marseille, il est cependant très présent à Aix sur deux sites : à Schuman 120 m<sup>2</sup> (équipe Philosophie économique) et à Château-Lafarge

180 m<sup>2</sup> (10 personnes des autres équipes habitant Aix et préférant un bureau à Aix plutôt qu’à Marseille). S’y ajoute sur chacun des deux sites des doctorants et les 3 personnels administratifs



### **Perspective d'évolution**

Le GREQAM est un laboratoire dynamique en cours de d'évolution. Il s'étoffera bientôt de manière conséquente dans le cadre de sa fusion avec le DEFI.

L'obtention du Labex AMSE va créer des besoins supplémentaires en raison de l'arrivée d'un important nombre de doctorants et post doctorants étrangers bénéficiant d'une bourse du Labex. Ces besoins concernent à la fois Aix et Marseille.

## **II-3-3 EA 4265 DEFI – Centre de Recherche en développement économique et finance internationale**

### **Description du laboratoire**

Le DEFI, EA.4265, créé en 2008 est une unité de recherche de l'Université d'Aix-Marseille, installée à Aix-en-Provence. Ce laboratoire est issu de la fusion du CEDERS et du CEFI.

Le choix du DEFI face à la complexité des transformations économiques observées est de participer à la redéfinition nécessaire des politiques économiques et sociales dans le contexte d'une économie mondiale dynamisée par l'intégration financière, mais confrontée à la montée des inégalités de croissance et de développement. L'ambivalence du processus de globalisation et la montée des risques économiques qui l'accompagnent engendrent des interrogations scientifiques légitimes sur les réponses économiques et institutionnelles adaptées à ces changements majeurs.

Cette unité de recherche est organisée autour d'une direction et de deux départements :

- Développement, compétitivité et société
- Politiques macroéconomiques

### **Effectifs**

Le DEFI rassemble (source : rapport AERES, février 2011)

- 30 permanents : chercheurs et enseignants chercheurs
- 28 non permanents : chercheurs invités, doctorants, post doc, ...
- 4 administratifs

### **Localisation actuelle**

Le DEFI est implanté sur le site de Château-Lafarge et occupe une surface utile de 352 m2.

### **Perspectives d'évolution**

Le DEFI va être intégré au GREQAM au cours de l'année 2012. L'équipe restera sur le site aixois. Ses effectifs seront confondus à ceux du GREQAM dans la Maison de la Recherche.

## **II-3-4 EA 881 CRET – LOG : Laboratoire universitaire de Recherche en Sciences de Gestion spécialisé en Logistique**

### **Description du laboratoire**

Depuis sa création en 1973, le CRET-LOG se consacre à la recherche académique et appliquée, tout d'abord en économie des transports et ensuite en gestion des entreprises. Portée par la volonté de faire évoluer la recherche en Sciences de Gestion, l'équipe du laboratoire, s'est très tôt consacrée à la logistique, spécialité émergente, au point d'en devenir la référence française du domaine.

La forte productivité de l'équipe scientifique dans des travaux de recherche innovants, les nombreux échanges professionnels avec des entreprises industrielles et de services, l'engagement du laboratoire au sein de réseaux publics ou professionnels, nationaux et internationaux ont fortement contribué à la notoriété de cette discipline des Sciences de Gestion.

Le CRET-LOG travaille principalement dans le domaine de la Logistique et du Supply Chain Management (SCM), du Management des Canaux de Distribution et des Stratégies Inter-Organisationnelles. Elle développe aussi un thème transversal aux trois principaux thèmes en lien avec le Développement Durable.

La recherche s'organise autour de six axes :

- Management logistique en milieu international ;
- Management de la firme, performances et création de valeur ;
- Stratégie des acteurs et « Supply Chain Management » ;
- Systèmes d'information et gestion des organisations ;
- Logistique, environnement et développement durable ;
- Socio-économie des transports et aménagement.

### **Effectifs**

Le CRET-LOG rassemble (source : rapport AERES novembre 2010)

- 45 permanents : chercheurs et enseignants chercheurs
- 34 non permanents
- 3 administratifs

Les enseignants chercheurs de ce laboratoire sont chargés de cours principalement sur le site de l'IUT au sein des masters rattachés au laboratoire et des filières de l'IUT

### **Localisation actuelle**

Le CRET-LOG est implanté au sein de l'IUT d'Aix où il occupe une surface de 180 m2.

### **Perspectives d'évolution**

Le CRET-LOG a souhaité en 2007 ne pas poursuivre le projet de regroupement avec le CERGAM.

Le rapport de l'AERES souligne l'importance relative de la formation dans le plan de charge des personnels du laboratoire qui nuit à la lisibilité de la recherche.

## **II-3-5 UMR 6123 LEST – Laboratoire d'Economie et de Sociologie du Travail**

### **Description du laboratoire**

Le LEST est à l'origine (1969) une unité propre du CNRS, devenue UMR du CNRS et de l'Université depuis 2000.

Son objectif est de contribuer à la recherche sur le travail en regroupant sociologues et économistes.

Ce laboratoire a connu des mutations importantes de ses thématiques de recherche au cours du dernier quadriennal.

### **Effectifs**

Le LEST rassemble (source : rapport AERES janvier 2011)

- 33 permanents : chercheurs et enseignants chercheurs universitaires et autres
- 38 non permanents : chercheurs, doctorants, ...
- 16 administratifs

### **Localisation actuelle**

Le LEST est implanté à Aix sur le site du CNRS au 35 rue Jules Ferry.

### **Perspective d'évolution**

Le LEST souhaite rester sur son site actuel et demande un ensemble d'aménagements de ses locaux.

## **UMR 7296 – LSIS – Laboratoire des Sciences de l’Information et des Systèmes**

### **Description du laboratoire**

Le LSIS est un laboratoire d’informatique de Saint-Jérôme à Marseille.

### **Effectifs**

Le LSIS compte 7 personnes implantées à Aix.

### **Localisation actuelle**

Le LSIS à Aix est présent sur le site Forbin.

### **Perspective d’évolution**

Le LSIS souhaite conserver ces effectifs au sein de la Maison de la recherche en économie Gestion

## **II-3-6 Intérêt de la relocalisation des unités de recherche au sein de la maison de la recherche.**

Le regroupement assurera une implication plus forte des unités dans les programmes nationaux voir internationaux concernant la thématique « sciences économiques et gestion ». Il permettra également un renforcement des échanges entre les unités mixtes de recherche et un accroissement de l’accueil de chercheurs français et étrangers.

### **Mise en cohérence et rationalisation des surfaces universitaires**

Dans le cadre du schéma directeur Economie gestion les principes organisationnels retenus ont été les suivants

- Le maintien des bureaux d’enseignants chercheurs en proximité de leur lieu d’enseignement notamment concernant le Cergam (IMPGT et IAE)
- Le maintien de la localisation actuelle du LEST,
- Le regroupement de l’ensemble des autres sites géographiques Aixois à La maison de la recherche en Economie Gestion « MEGA » sur le site de la Pauliane. Le Bâtiment est conçu pour accueillir régulièrement l’ensemble des chercheurs en Economie gestion dans des locaux adaptés.

La MEGA accueillera donc au quotidien un effectif de 224 personnes. et l’ensemble des réunions et manifestations pour tous les laboratoires d’économie Gestion.

A l’issue de l’opération, les bâtiments de Château Lafarge et de la Vielle Charité seront remis à disposition des collectivités, Les surfaces des bâtiments Ferry et du site Schuman seront réaffectées aux sciences juridiques. A ce titre, les locaux ainsi libérés pourront être mobilisés par les nombreuses préparations aux concours et formations juridiques professionnalisantes portées par le Centre régional de formation à la profession d’avocat, la préparation à l’Ecole Nationale de la Magistrature, la préparation aux concours de la fonction publique, l’Institut supérieur d’études comptables, les licences de l’Institut de management public, la Formation continue en droit, et au pôle « Droit des transports ».

Conformément au schéma directeur du Plan Campus, le site Forbin sera affecté à des fonctions de logement étudiant assurées par le CROUS.

### **II-3-7 La Formation**

La Faculté des sciences économiques et de gestion offre de nombreuses formations aux débouchés professionnels aussi variés qu'adaptés aux besoins des différents secteurs de l'économie.

#### **❖ Formations à BAC+3 : généralistes et professionnelles**

La faculté propose :

- Des **Licences généralistes** mention « Economie et Management », « Administration Economique et Sociale » et un parcours de « Mathématiques Appliquées et Sciences Sociales (MASS) »
- Une **Licence 3** « Gestion » dont l'objectif principal est de préparer l'étudiant à l'entrée dans des Master professionnels ainsi que
- 7 **Licences professionnelles**.

#### **❖ Formations spécifiques de BAC+3 à BAC+5**

Les formations spécifiques de la Faculté, à la fois sélectives et à visée professionnelle, sont organisées en complément de l'offre LMD de la Faculté.

- Le **Magistère ingénieur économiste** est un parcours spécifique d'excellence qui recrute à BAC+2 pour un diplôme de BAC+5 couplé avec celui d'un Master (voir plus bas). Ce diplôme, articulé autour d'une formation économique approfondie, propose des stages chaque année et la possibilité d'effectuer une partie des enseignements à l'étranger dans des Universités partenaires.
- Des **Diplômes d'Université** (D.U.) correspondant à des besoins spécifiques identifiés au niveau régional et pour lesquels il n'existe pas de diplôme nationaux (Licence ou Master)

#### **❖ Formations Master à BAC +5**

La Faculté d'Economie et de Gestion propose 12 mentions de Master avec 35 spécialités le plus souvent professionnelles.

### **II – 4 Choix du site et intégration au schéma directeur du développement du site**

Le site de la Pauliane, au sud de l'Arc accueillera le nouveau campus des sciences économiques.

Il sera composé :

- d'un bâtiment enseignement et administration de la Faculté d'économie et gestion – FEG
- de la Maison de la Recherche, objet de ce document
- d'un centre de ressources documentaires spécialisé en économie
- d'un lieu de vie campus (restauration, services, ...)
- d'une résidence universitaire CROUS 350 places

Chaque composante fait l'objet d'opérations séparées avec des maîtres d'ouvrage et/ou des procédures différentes.

Le campus sera conçu dans le cadre d'une recherche de qualité environnementale sous la forme d'un éco-campus soucieux de la gestion des énergies et de l'eau notamment.

L'organisation des circulations et du stationnement sera globale. Le principe est celui d'un campus piéton et mode de circulation doux dans lequel les voitures ne circulent pas.

Le stationnement est aménagé soit hors site, soit à sa périphérie.

## II – 5 Fonctionnement de la Maison de la Recherche

### **Les spécificités de la recherche aixoise**

La Faculté d'Economie et Gestion d'Aix Marseille Université propose des formations similaires (niveau licence) à Aix et à Marseille et les enseignants-chercheurs de ses différents laboratoires sont amenés à enseigner successivement dans les deux villes.

De ce fait il leur arrive de passer des journées complètes sans pouvoir retourner dans leur laboratoire et ils sont demandeurs de postes de travail de passage dans la Ville où ils ne sont pas basés.

Si la gestion des spécialités Recherche des masters est actuellement très fusionnées avec celle des laboratoires (l'équipe administrative de chaque formation est le plus souvent implantée sur le site du laboratoire de rattachement avec des salles de TD), ce n'est pas le cas des spécialités professionnelles qui sont géographiquement éloignées des laboratoires de recherche auxquels elles sont adossées. Dans le cadre du nouveau campus de l'économie et de la gestion, les masters seront intégrés au bâtiment enseignement. Dans la Maison de la Recherche, les salles de travail de chaque équipe sont destinées à accueillir les étudiants de masters pour des séances ponctuelles avec les chercheurs, du travail sur logiciels spécifiques.

### **Principes généraux de fonctionnement de la Maison de la Recherche**

La recherche en économie et gestion correspond à des locaux de type tertiaire : bureaux et salles de travail. L'organisation de chaque équipe est proposée sur le même principe.

La gestion de l'équipe (Directeur et administratifs ont des bureaux dédiés), les chercheurs permanents sont en bureaux doubles ou triple et les non permanents en salles de travail de quatre à six postes.

Chaque équipe a une salle de travail pour accueillir des personnes de passage que ce soit des visiteurs comme des membres de leurs équipes implantés de manière plus importante dans d'autres locaux.

Des moyens communs sont mis à la disposition de tous : un espace de diffusion/séminaire associé au lieu de convivialité et de détente ainsi que des salles de réunions, un espace pour les serveurs et des archives.

### **Les espaces communs**

Un ensemble d'espaces sont mis en commun pour toutes les équipes.

Ils correspondent aux fonctions

- d'accueil
- de diffusion : séminaires, conférences...
- de convivialité et de communication
- de logistique des laboratoires : archives et local serveurs.

Les aspects administratifs de la vie des laboratoires sont gérés au sein de chacun et la gestion globale de la recherche est assurée par l'équipe administrative implantée dans le bâtiment enseignement.

L'espace de convivialité est un lieu important, car il contribue à la qualité de la vie quotidienne et offre un lieu de rencontre et de communication entre les équipes. Proche du hall et de la salle de séminaire il est utilisé lors des manifestations événementielles de la Maison de la Recherche. Un office vient compléter la salle de convivialité pour permettre l'organisation de buffets, voire de repas.

La salle de séminaires est un outil de diffusion scientifique qui donne une véritable lisibilité de la recherche en économie à Aix.

### **Les laboratoires**

Les espaces dédiés à chaque équipe sont déclinés selon la même typologie de locaux afin d'offrir une grande souplesse d'évolution de l'usage de ces bureaux à l'avenir en fonction du devenir des équipes.

Ils se composent

- d'un pool de direction : responsable du laboratoire et secrétariat
- des bureaux doubles ou triples pour les chercheurs afin de proposer un poste de travail pour chaque personne.
- de salles de travail pour les doctorants, des séances ponctuelles avec les masters, des réunions d'équipe...

## **III) CONTENU DU PROJET**

### **III – 1 Clauses administratives et juridiques**

#### **III – 1.1 Maîtrise d'ouvrage**

L'Université d'Aix-Marseille demandera la délégation de maîtrise d'ouvrage pour cette opération.

#### **III – 1.2 Situation juridique du terrain d'assiette**

Le terrain d'assiette est une propriété Ville d'Aix en Provence avec un transfert à titre gratuit prévu vers l'Etat et affectation au Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche (M.E.N.S.E.R.).

### **III – 2 Plan détaillé de financement**

Le montant global de l'opération s'élève à 8.6M€.

L'université d'Aix-Marseille, en application de l'instruction fiscale BOI 3A4-08, à la possibilité de récupérer la TVA sur les opérations de construction visant à permettre la mise en œuvre d'activités de recherche valorisable.

Le projet de la Maison de la recherche en Economie gestion entrant parfaitement dans ce cadre, l'université souhaite que ce dernier soit officiellement considéré comme hors taxes par les différents financeurs et qu'en conséquence, l'ensemble des engagements soit envisagé hors taxes.

#### **III – 2.1 Travaux :**

Le montant des travaux est estimé à **8.3 M€** :

<b>Sources de financement CPER 2007-2013</b>	<b>Subventions</b>
Conseil Régional	2 800 000 €
CPA	2 700 000 €
Conseil Général	2 000 000 €
Etat	800 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>8 300 000 €</b>

### **III – 2.2 Equipement**

- 1) Premier équipement du bâtiment est estimé à 0.3M€

<b>Sources de financement CPER 2007-2013</b>	<b>Subventions</b>
Etat	300 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>300 000€</b>

### **III – 3 Coût théorique de construction**

Le coût de la construction de la maison de la recherche est estimé à 8.3M€ (toutes tranches et Toutes Dépenses Confondues) (soit un coût moyen de 2 600 €/m<sup>2</sup> SHON).

Fiche détaillée d'opération ci-dessous.

#### **III-4 Fonctionnement : Bilan prévisionnel d'activité**

Le coût de fonctionnement du bâtiment à terme est estimé à 150 000 € annuel soit 50€/m<sup>2</sup>

#### **III 5 Surfaces**

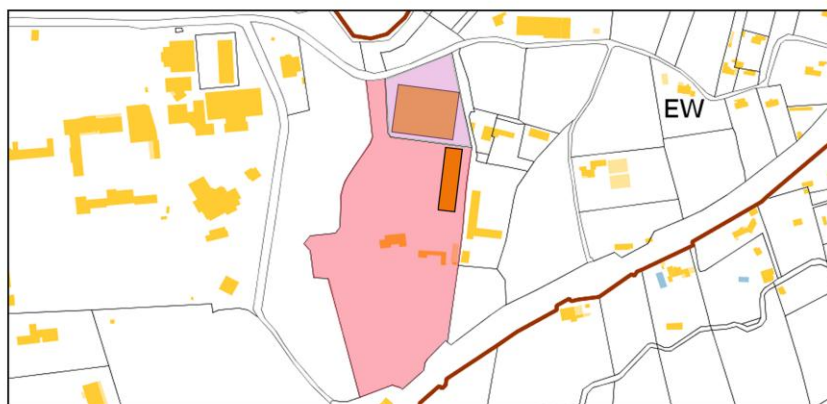
La surface utile globale de l'opération estimée à 2180 m<sup>2</sup> (surface shon de 3 200 m<sup>2</sup>) avec une répartition des surfaces telle que décrite ci-dessous :

## IV) PROJET DE LOCALISATION

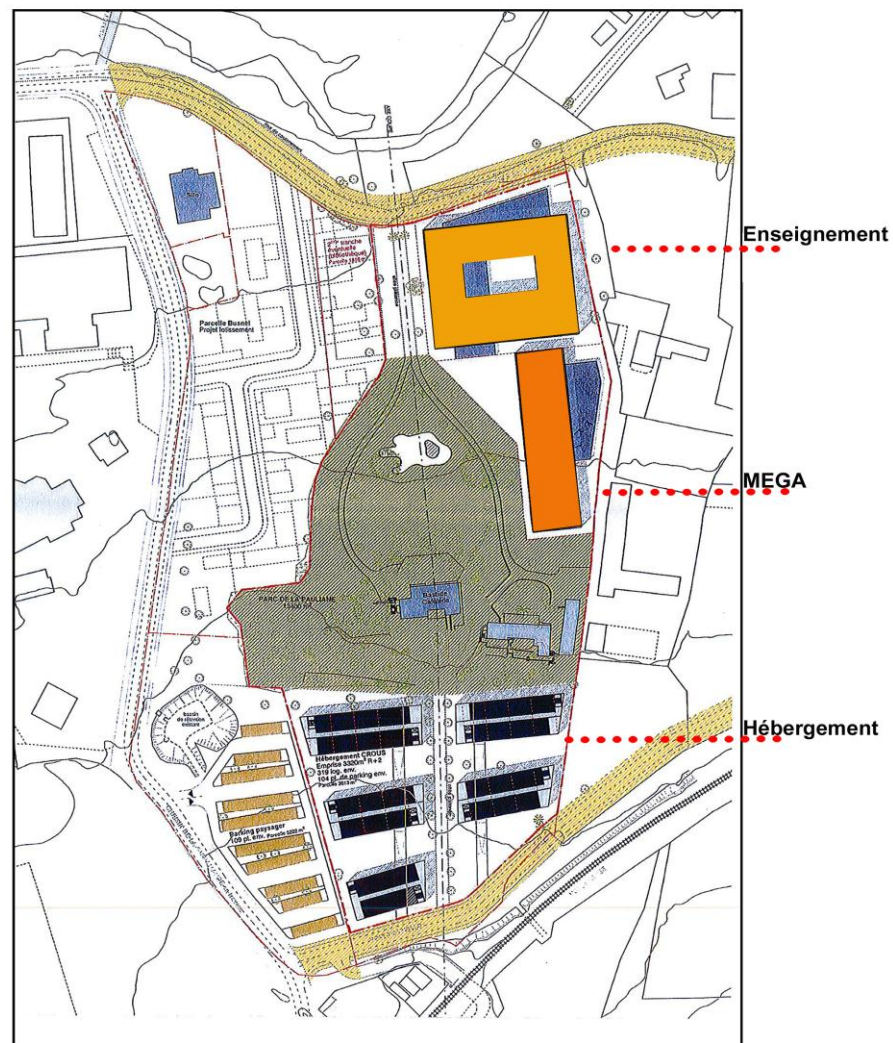
### IV – 1 Plans de situation

#### Implantation du projet MEGA

Enseignement: parcelle EW n° 48  
Recherche: parcelle EW n°49



Surface de la parcelle affectée au bâtiment Recherche: 3 324 m<sup>2</sup>





## IV – 2 Urbanisme

L'implantation du bâtiment de la maison de la recherche est située sur le site Pauliane à Aix en Provence

- ❖ **Propriétaire foncier :**
  - Patrimoine Ville d'Aix en Provence avec transfert à l'Etat avec affectation au MESR.
- ❖ **Données cadastrales :**
  - Parcelle cadastrale : EW N° 49
- ❖ **Dimensions et situation du terrain :**
  - Terrain d'une surface de 3324 m<sup>2</sup>
- ❖ **Contraintes du site :**
  - Hauteur maximale 12 m
  - Cos : non réglementé
- ❖ **Capacité constructive du terrain :**
  - Terrain d'assiette : 3 342 m<sup>2</sup>
  - Bâtiment préfiguré sur 2 niveaux soit 12 m de hauteur maximale
  - Surface au sol à construire : 1 500 m<sup>2</sup>
- ❖ **Réseaux :**
  - Les réseaux seront disponibles en bordure de parcelle (travaux de viabilisation réalisés par la SEMEPA)

## **IV) PLANNING PREVISIONNEL**

- Expertise mai 2013 :
- Mise en place des conventions septembre-décembre 2013
- Programmation septembre – décembre 2013
- Etudes janvier 2014- juin 2015
- Travaux juillet 2015-oct 2017

## Fiche de financement

Opération MEGA valeur avril 2013	TOTAL HT
1- Travaux hors VRD estimation valeur 2012	4 800 000
Travaux VRD, aménagement, viabilisation (10%)	470 000
2- Aléas 8% du coût des travaux	421 600
3- Honoraires techniques (valeur 2012)	977 660
Etudes préalables	
Programme	100 000
Etudes techniques et sécurité	45 000
Maîtrise d'œuvre (12%)	632 400
Coordinateur de système de sécurité incendie (0,6%)	31 620
OPC 1,2%	63 240
Contrôleur technique (1%)	52 700
Coordonnateur sécurité santé (1%)	52 700
4- Aléas sur honoraires 3% du coût des honoraires	29 330
5- Etudes et frais complémentaires	185 000
1% artistique 1%	48 000
Frais de publicité et tirages	12 000
indemnités concours	120 000
Frais de jury de concours	5 000
6- Assurances 1,5% du coût des travaux et aléas TTC	72 000
MONTANT DE L'OPERATION ( 1+2+3+4+5+6 )	6 955 590
8- Actualisation - Révisions	1 339 718
Construction 5 ans 4, % des travaux et aléas	1 138 320
Sur honoraires 5 ans 4%	201 398
MONTANT TDC Opération d'infrastructure	8 295 307,76
Equipement : 300 000 €	300 000,00
<b>Montant Projet MEGA</b>	<b>8 595 307,76</b>

## Opération Maison de la Recherche

## Tableau de surfaces

MAISON DE LA RECHERCHE										2 177 m <sup>2</sup>	224	3 200 m <sup>2</sup>
ESPACES COMMUNS										1	432 m <sup>2</sup>	626 m <sup>2</sup>
Hall - entrée générale												
Loge-accueil-courrier-standard	1			1	40 m <sup>2</sup>	pm			RDC			
Salles de séminaires et réunions					12 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>			RDC			
Salle de séminaires		60		1	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>			RDC			
Salle de réunion		20		4	40 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>			RDC			
Espace de réception												
Office traiteur				1	10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>			RDC			
Espace de convivialité		80		1	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	oui		RDC			
Annexes fonctionnelles												
Local rangement matériel / mobilier				1	10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	oui		RDC			
Local serveurs						20 m <sup>2</sup>						
Archives des laboratoires						60 m <sup>2</sup>						
Sanitaires de proximité				1	pm	pm	non		RDC			
CERGAM										41	308 m <sup>2</sup>	462 m <sup>2</sup>
Direction équipe										41 pers. (19 E/C, 20 doct, 3 IATOS)		
Bureau direction	1			1	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau secrétariat	2			1	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	oui					
Espaces chercheurs												
Bureau double	2			4	16 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau triple	3			4	22 m <sup>2</sup>	88 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau / salle de travail	6			2	24 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	oui					
Salles de travail doctorants	6			3	24 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	oui					
Annexes fonctionnelles												
Espace repro / courrier				1	6 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	non					
GREQAM										101	720 m <sup>2</sup>	1 044 m <sup>2</sup>
Direction										101 pers. 62 E/C, 32 doct, 7 IATOS)		
Bureau direction	1			1	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau secrétariat	2			1	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	oui					
Espaces chercheurs												
Bureau double	2			13	16 m <sup>2</sup>	208 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau triple	3			14	22 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau / salle de travail	4			2	24 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	oui					
Salles de travail doctorants	6			5	24 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	oui					
Annexes fonctionnelles												
Espace repro / courrier				1	6 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	non					
CRET LOG										82	553 m <sup>2</sup>	830 m <sup>2</sup>
Direction équipe										82 pers. (45 E/C, 34 doct, 3 IATOS)		
Bureau direction	1			1	15 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau secrétariat	2			2	15 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	oui					
Espaces chercheurs												
Bureau double	2			7	16 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau triple	3			9	22 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau / salle de travail	6			2	24 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	oui					
Salles de travail doctorants	6			6	24 m <sup>2</sup>	144 m <sup>2</sup>	oui					
Annexes fonctionnelles												
Espace repro / courrier				1	6 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	non					
LSIS										7	54 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>
Espaces chercheurs										7 pers. (7 E/C)		
Bureau double	2			2	16 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau triple	3			1	22 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	oui					
EQUIPES HORS SITE AIXOIS										10	56 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>
Espaces chercheurs												
Bureau de passage	2			2	16 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	oui					
Bureau / salle de travail	6			1	24 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	oui					
LOGISTIQUE DU BATIMENT										1	54 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>
Service technique												
Bureau responsable du site	1			1	12 m <sup>2</sup>	pm	oui					
Reprographie centrale						pm						
Entretien maintenance												
Stockage relais				1	10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	non					
Stockage mobilier, matériel HS, ...				1	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	non					
Entretien ménage												
Locaux ménage				3	4 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	non					
Vestiaires				2	6 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	non					
CIRCULATIONS, DEGAGEMENTS ET SANITAIRES										0 m <sup>2</sup> comptés dans la SHON		
LOCAUX DU BATIMENT										0 m <sup>2</sup> comptés dans la SHON		
Répartiteur info						pm						
Sous-station						pm						
Local électricité						pm						
Traitement air						pm						
autres ...						pm						
ESPACES EXTERIEURS										0 m <sup>2</sup>		
Terrasse aménagée / réception						100 m <sup>2</sup>						
Abords et accès												
Traitement rétention eaux pluviales												
Aménagement paysager complémentaires												