

CONSEIL D'ADMINISTRATION

28/05/13

CONTRAT DE PROJET ETAT - RÉGION

EXPERTISES DES OPÉRATIONS

Les causes de la révision du CPER

1. Création d'Aix Marseille université et réorientation et initiation de certains projets (pôle arts, siège AMU)
2. Evolution de la réglementation fiscale
3. Volonté de terminer les opérations CPER déjà lancées et non encore terminées

Les conséquences de la révision du CPER

1. Rédaction de nouvelles expertises par l'établissement
2. Présentation en CA
3. Instruction par les partenaires financiers
4. Présentation à la Préfecture

Nota : si lors de l'instruction des dossiers les partenaires souhaitent des modifications, le dossier sera représenté en CA.

Liste des opérations faisant l'objet d'une expertise devant être présentée au CA d'AMU

- ⊙ Maison de la recherche en économie gestion « MEGA »
- ⊙ Projet ARTS
- ⊙ Sièg AMU
- ⊙ Cafétéria Montperrin
- ⊙ CERIMED
- ⊙ Neurosciences
- ⊙ OCEANOMED
- ⊙ Développement de la Recherche Marseille NORD
- ⊙ Bâtiment Pédagogique Timone
- ⊙ Bâtiment SAPORTA
- ⊙ IHU- Infexiopole

Maison de la Recherche en Economie Gestion

« MEGA »

Site Pauliane

Ce projet vise à mettre fin à l'éclatement géographique des centres aixois de recherche en Economie et Gestion rattachés à la nouvelle Faculté d'Economie / Gestion.

Il constitue également la première pièce au volet « Pauliane » de l'Opération Campus Aix-Quartier des facultés.

Il permettra également d'offrir de nouvelles conditions de travail aux enseignants chercheurs ainsi qu'un lieu de rencontre et d'échanges.

Aspects urbanistiques

La surface du bâtiment sera de 3 000 m² SHON.

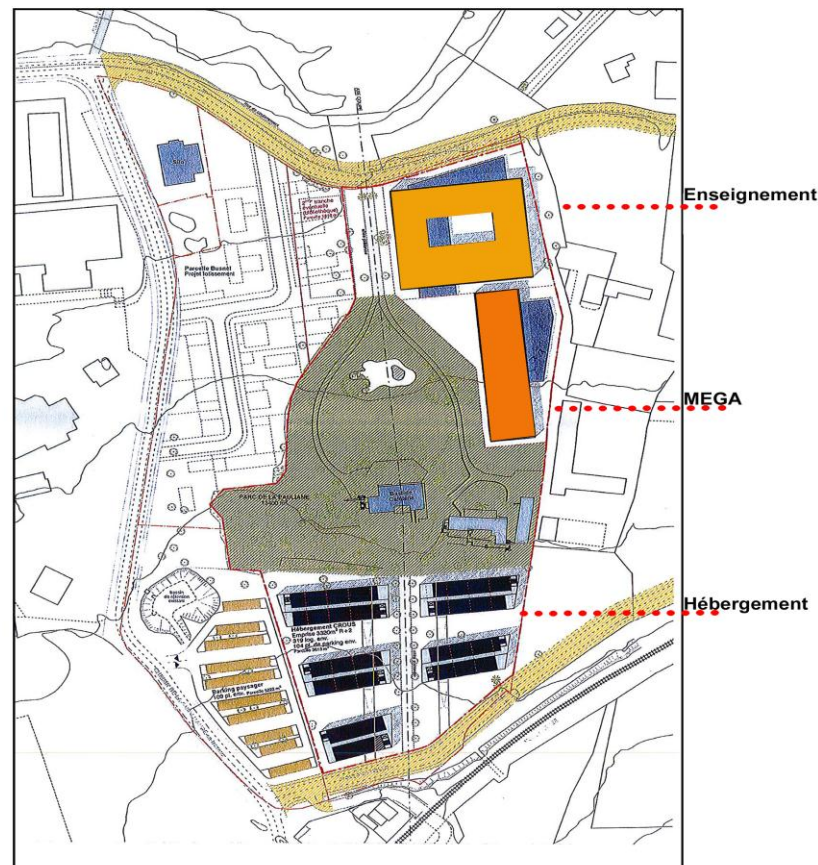
L'implantation du bâtiment de la maison de la recherche est située sur le site Pauliane à Aix en Provence.

Implantation du projet MEGA

Enseignement: parcelle EW n° 48
Recherche: parcelle EW n° 49



Surface de la parcelle affectée au bâtiment Recherche: 3 324 m²



Aspects juridiques

Maîtrise d'ouvrage

L'Université d'Aix-Marseille demandera la délégation de maîtrise d'ouvrage pour cette opération.

Mise à disposition du bâtiment

Automne 2017.

Situation juridique du terrain d'assiette

Le terrain d'assiette est une propriété Ville d'Aix en Provence avec un transfert à titre gratuit prévu vers l'Etat et affectation à AMU

Financements

Travaux :

Le montant des travaux est estimé à **8.3 M€**

Sources de financement CPER 2007-2013	Subventions
Conseil Régional	2 8000 000
CPA	2 700 000
Conseil Général	2 000 000
Etat	800 000
TOTAL en €	8 300 000

Equipements

Le Premier équipement du bâtiment est estimé à 0.3M€

Sources de financement CPER 2007-2013	Subventions
Etat	300 000
TOTAL en €	300 000

Projet ARTS

Ce projet vise à donner une nouvelle réponse au projet d'installation des disciplines artistiques d'AMU sur le site de l'ancienne maternité de la Belle de Mai à Marseille.

Il constitue également l'une des deux pièces du volet « Pôle Arts » de l'Opération Campus Aix-Marseille Université.

Aspects urbanistiques

Le bâtiment présente une surface de 3 600 m².

Le Cybercentre fait partie du périmètre soumis à avis de l'ABF lors de dépôt de dossier de demande d'autorisation de construire.



Aspects juridiques

Maîtrise d'ouvrage

L'Université d'Aix-Marseille demandera la délégation de maîtrise d'ouvrage pour cette opération.

Mise à disposition du bâtiment

Fin 2017.

Situation juridique du terrain d'assiette

Le terrain d'assiette est une propriété de l'Etat avec affectation à AMU.

Financements

Travaux:

Financier	Budget projet
Ville de Marseille	6 500 000
Total en €	6 500 000

Equipements :

Financier	Budget projet
Etat	200 000
Total en €	200 000

Installation du Siège d'Aix – Marseille Université sur le Pharo

Ce projet vise à affirmer territorialement l'Université d'Aix-Marseille par l'installation de son siège dans un lieu emblématique.

Il a pour objectif fonctionnel d'augmenter les surfaces d'accueil sur le site du Pharo afin de permettre l'accueil de directions centrales suite à la réorganisation administrative de l'Université et ainsi favoriser les interfaces entre les différents services.

Il permettra également d'offrir de nouvelles conditions de travail aux personnels ainsi que des lieux de rencontre et d'échanges.



Aspects urbanistiques

Les bâtiments représentent une surface globale de 5 200 m² shon.
Le site du siège AMU est situé sur le jardin du Pharo à Marseille. Zone UGE grand équipement dans une zone soumise à l'avis de l'ABF.



Aspects juridiques

Maîtrise d'ouvrage

L'Université d'Aix-Marseille demandera la délégation de maîtrise d'ouvrage pour cette opération.

Début des travaux

Janvier 2014

Situation juridique du terrain d'assiette

Le terrain d'assiette est une propriété Ville de Marseille avec un transfert à titre gratuit prévu vers l'Etat et affectation à AMU.

Financements

Travaux:

Le montant de l'opération de réhabilitation est estimé à 5.2 M€ TTC.

Financier	Montant CPER	Montant hors CPER
Etat	600 000	
Région	900 000	
Ville de Marseille	2 500 000	
AMU		1 200 000
Total en €	4 000 000	1 200 000

Equipements :

Le montant de l'équipement associé à l'opération s'élève à 240 000 €.

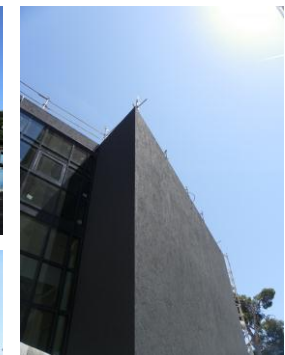
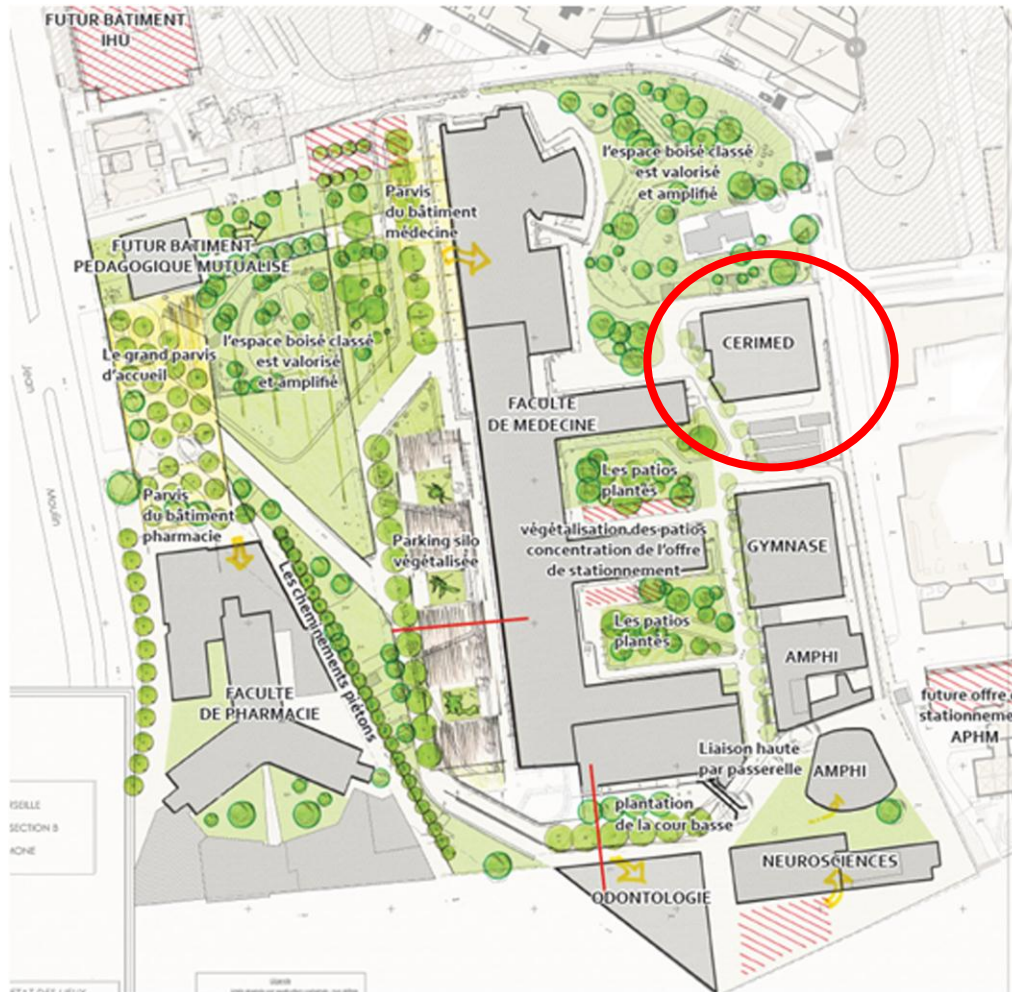
CERIMED

Ce projet vise à faire progresser les différentes techniques de l'imagerie médicale dans un sens correspondant aux besoins de la clinique et de la recherche biomédicale.

Il permettra d'offrir un lieu unique d'animation et de coordination des recherches européennes sur les technologies génériques et offrira les conditions d'une bonne intégration de ces technologies dans des systèmes prototypes en relation étroite avec les médecins et les biologistes.

Il permettra également d'offrir de nouvelles conditions de travail aux personnels ainsi que des lieux de rencontre et d'échanges.

Aspects urbanistiques



Financements

L'Université d'Aix-Marseille, en application de l'instruction fiscale BOI 3A4-08, a désormais la possibilité de récupérer la TVA sur les opérations de construction visant à permettre la mise en œuvre d'activités de recherche valorisable.

La capacité nouvelle de financement générée par la déductibilité de la TVA doit néanmoins être affectée à l'opération concernée.

Les crédits issus de la TVA seront ainsi intégralement affectés :

- ⊙ A la réalisation des travaux d'accessibilité des personnes à mobilité réduite depuis l'entrée du site demandés par la commission handicap de la DDTM dans le cadre de l'instruction du permis de construire conformément à la nouvelle réglementation handicap.
- ⊙ Au financement des travaux d'adaptations liés notamment
 - à l'optimisation du bâtiment pour l'accueil des équipements d'imagerie dont les caractéristiques ont été connues en cours de travaux,
 - aux changements réglementaires concernant la radioprotection de la zone clinique et la sécurité incendie,
 - à la découverte d'une source dans l'emprise du terrain.
- ⊙ A l'achat d'équipements scientifiques qui permettront l'initialisation de l'activité des laboratoires dans de bonnes conditions.

Financements

Travaux:

L'opération est programmée dans le cadre du contrat de projet Etat / Région 2007 – 2013.

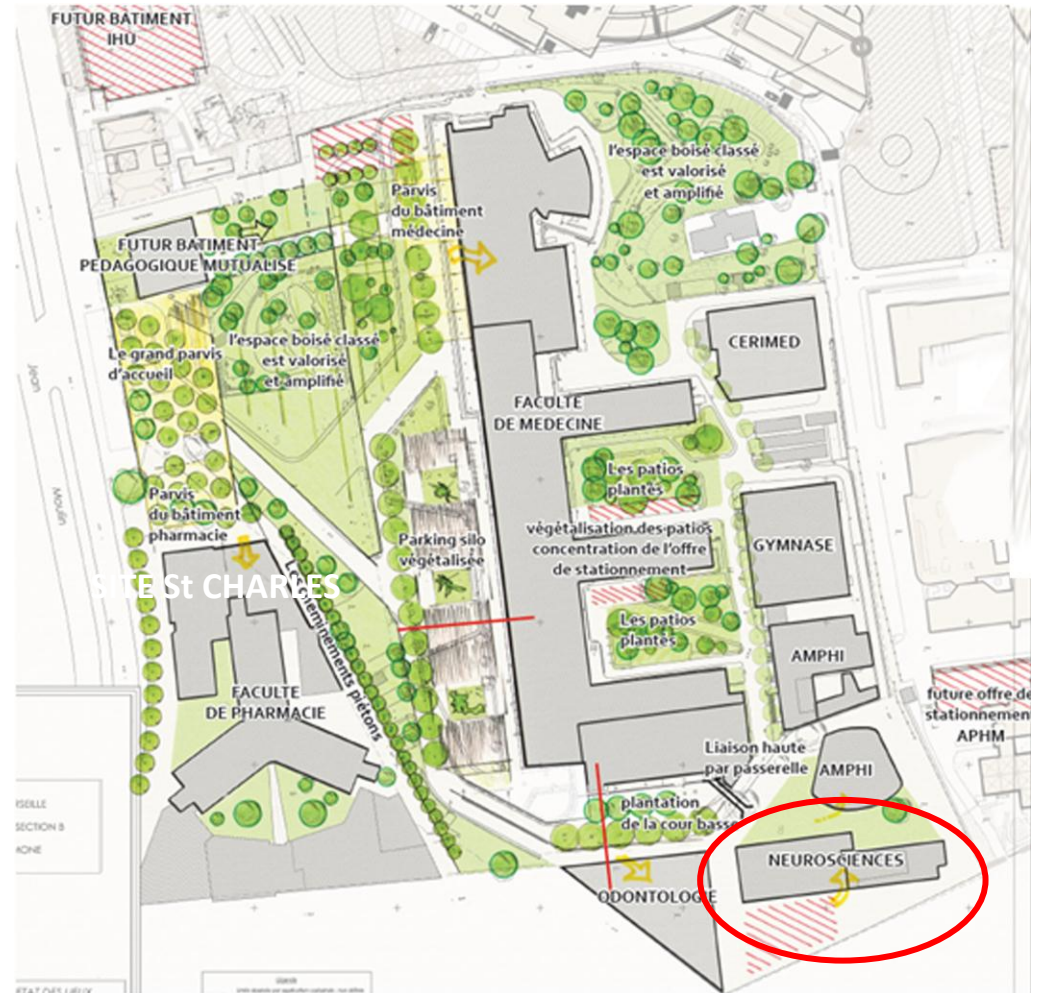
Financier	Financement	Dépenses (HT)
Conseil Général	2 500 000	9 698 997
ETAT	500 000	
Région	3 000 000	
FEDER	1 600 000	
Ville	4 000 000	
AMU(récupération de TVA)		1 901 003
TOTAL	11 600 000	11 600 000

NEUROSCIENCES

Ce projet vise à placer la recherche fondamentale en Neurosciences au cœur même des problèmes de la Santé, alors que le vieillissement de la population, l'incidence des maladies neurologiques, dégénératives et psychiatriques, ou encore les besoins en rééducation, en implants sensoriels et en interfaces cerveau-prothèses, réclament de façon urgente une plus étroite collaboration entre Neurosciences fondamentales et cliniques.

Il permettra non seulement le regroupement des forces existantes, mais aussi l'apport massif de disciplines connexes comme les STIC (modélisation, robotique, imagerie) en un lieu adapté et identifié.

Aspects urbanistiques



Financements

L'Université d'Aix-Marseille, en application de l'instruction fiscale BOI 3A4-08, a désormais la possibilité de récupérer la TVA sur les opérations de construction visant à permettre la mise en œuvre d'activités de recherche valorisable.

La capacité nouvelle de financement générée par la déductibilité de la TVA doit néanmoins être affectée à l'opération concernée.

Les crédits issus de la TVA seront ainsi intégralement affectés à l'opération et sont utilisés de la manière suivante :

- ⊙ A la réhabilitation de deux niveaux complémentaires finalisant de fait la réhabilitation complète du bâtiment.

Ceci permet d'envisager :

- ⊙ L'arrivée de deux équipes utilisant les plateaux de Biologie cellulaire et de neurosciences comportementales.
- ⊙ L'arrivée de deux nouvelles équipes utilisant des équipements de microscopie bi photonique.
- ⊙ L'accueil d'une start-up travaillant en partenariat avec une équipe de l'INT.
- ⊙ L'ouverture d'une plateforme d'imagerie photonique in vivo (IPIV2).

L'opération ainsi finalisée est adaptée aux évolutions scientifiques qui n'étaient pas envisagées avec cette ampleur au moment de la programmation de la Phase 1 (très forte croissance de l'imagerie photonique).

Ce nouvel espace renforcera considérablement l'attractivité de l'INT, libérant de nouveaux plateaux techniques et un espace tertiaire.

Financements

Travaux:

Compte tenu de l'ampleur du projet et du financement nécessaires, l'opération s'est déroulée en deux tranches financières réalisées sur deux CPER.

Financier	CPER 2000-2006	Hors CPER	CPER 2007-2013	Hors CPER	Dépenses (HT)
ETAT Construction	1 700 000		1 800 000		9 076 301
INSERM	304 898				
Région	500 000		2 750 000		
Ville	500 000		500 000		
Conseil général	500 000				
CNRS		1 186 021		1 000 000	
AMU	114 337				
AMU(récupération de TVA)					1 778 955
TOTAL en	4 805 256		6 050 000		10 855 256

MERCI DE VOTRE ATTENTION