

CONSEIL D'ADMINISTRATION D'AIX-MARSEILLE UNIVERSITE

DELIBERATION n° 2022/07/19-24-CA

Le **Conseil d'administration**, en sa séance du 19 juillet 2022, sous la présidence d'Éric BERTON, Président,

Vu le Code de l'éducation,

Vu les Statuts d'Aix-Marseille Université modifiés,

Vu la délibération n°2022/05/03-20-CA du Conseil d'administration du 3 mai 2022 approuvant la cession du site « 115 Canebière »,

Considérant qu'à la suite du Conseil d'administration du 3 mai 2022, l'Etablissement Public Foncier (EPF) PACA a proposé à l'Université d'acquérir le bien occupé au montant de 510 000€ selon l'avis des domaines ;

Considérant que cette nouvelle proposition permettra à l'Université de ne pas engager de dépenses notamment d'assurance, de mise en sécurité et ni d'engager les travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble entre la libération effective des locaux et la date de cession avec l'Etablissement Public Foncier PACA ;

Considérant que cet additif implique de :

- Prononcer la désaffectation et le déclassement du domaine public et son transfert vers le domaine privé dudit bâtiment ;
- Autoriser la vente au profit de l'EPF PACA de cet ensemble immobilier sous réserve des conditions suspensives et aux prix des domaines (600 000€ libre de toute occupation ou 510 000€ occupé) ;
- Autoriser le Président d'Aix-Marseille Université à signer l'ensemble des actes notariés (avant contrat et acte authentique de vente) dans les conditions inscrites dans la proposition d'offre qui sera signée à cet effet entre les parties ;

DECIDE :

OBJET : Additif à la vente du bâtiment 115 Canebière à l'EPF PACA

Le Conseil d'administration approuve :

- la désaffectation et le déclassement du domaine public et son transfert vers le domaine privé dudit bâtiment ;
- l'autorisation de la vente au profit de l'EPF PACA de cet ensemble immobilier sous réserve des conditions suspensives et aux prix des domaines (600 000€ libre de toute occupation ou 510 000€ occupé) ;

Le Conseil d'administration autorise en conséquence le Président d'Aix-Marseille Université à signer l'ensemble des actes notariés (avant contrat et acte authentique de vente) qui seront signés à cet effet entre les parties contractantes pour la vente du bâtiment « 115 Canebière » à l'EPF PACA.

Cette délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

Membres en exercice : 36

Quorum : 18

Présents et représentés : 31

Fait à Marseille le 19 juillet 2022,

Eric BERTON,
Président d'Aix-Marseille Université

