

CONSEIL D'ADMINISTRATION D'AIX-MARSEILLE UNIVERSITE

DELIBERATION n° 2022/05/03-20-CA

Le **Conseil d'administration**, en sa séance du 3 mai 2022, sous la présidence d'Éric BERTON, Président,

Vu le Code de l'éducation,

Vu les Statuts d'Aix-Marseille Université modifiés,

Vu l'avis de la direction de l'Immobilier de l'État (DIE),

Considérant que dans le cadre de la valorisation de son patrimoine, Aix-Marseille Université a obtenu une proposition d'offre d'acquisition de l'EPF PACA pour son site « 115 Canebière » afin de réaliser un projet de requalification urbain qui s'étend sur quatre immeubles ;

Considérant que ce bâtiment, utilisé partiellement à des fins de stockage d'archives par la Faculté de Droit et de Science politique (FDSP), est vétuste et non adapté à sa fonction initiale (salle de cours) ;

Considérant la désaffectation de l'ensemble immobilier « 115 Canebière » (parcelle C numéro 169 et du bâtiment « 115 Canebière » ;

Considérant la volonté de l'EPF PACA d'acquérir l'ensemble immobilier susmentionné sous réserve des conditions suspensives et de la libération effective des locaux ;

Considérant que la cession immobilière implique de :

- Prononcer la désaffectation dudit bâtiment et le déclassement du domaine public de l'ensemble immobilier et son transfert vers le domaine privé sous réserve des conditions suspensives et de la libération effective des locaux (procédure en cours) ;
- Autoriser la vente au profit de l'EPF PACA de cet ensemble immobilier au prix tel qu'évalué par la direction de l'Immobilier de l'État ;
- Autoriser le Président d'Aix-Marseille Université à signer l'ensemble des actes notariés (avant contrat et acte authentique de vente) dans les conditions inscrites dans la proposition d'offre qui sera signée à cet effet entre les parties ;

DECIDE :

OBJET : Valorisation du patrimoine : cession du site 115 Canebière

Le Conseil d'administration approuve la cession du site « 115 Canebière » dans les conditions telles que détaillées ci-dessus.

Cette délibération est adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

Membres en exercice : 36

Quorum : 18

Présents et représentés : 28

Fait à Marseille le 3 mai 2022,

Eric BERTON,
Président d'Aix-Marseille Université

